



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2026

№ 4638

О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», от 01.04.2025 № 3396 «О подготовке проекта межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2024 № 5499 «О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в

границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.05.2026 № 4638

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской,
береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории кварта-
ла 020.01.01.02 в границах проекта пла-
нировки территории, ограниченной ули-
цами Сухарной, Владимировской,
береговой линией реки Оби, в Железно-
дорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1 этап				
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	0,1142	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 105а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032505:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и	1,2487	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск,	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032505:11, 54:35:032505:13 и

1	2	3	4	5
	автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома		город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 101/1	земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	0,1001	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 101/2	
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0027	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 272/16	
ЗУ 5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения	1,5482	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 105/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032505:3, 54:35:032505:1088, 54:35:032505:1124, 54:35:032505:1129, 54:35:032505:12, 54:35:032505:17, 54:35:032505:2, 54:35:032505:2379, 54:35:032505:28, 54:35:032505:29,

1	2	3	4	5	
	организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом			54:35:032505:30, 54:35:032507:10, 54:35:032507:12, 54:35:032507:15,	54:35:032507:1, 54:35:032507:11, 54:35:032507:14, 54:35:032507:16,
ЗУ 6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	1,2264	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 103/3	54:35:032507:18, 54:35:032507:20, 54:35:032507:22, 54:35:032507:24, 54:35:032507:26, 54:35:032507:29, 54:35:032507:6, 54:35:032507:73, 54:35:032507:8, 54:35:032507:85, 54:35:032507:87,	54:35:032507:2, 54:35:032507:21, 54:35:032507:23, 54:35:032507:25, 54:35:032507:27, 54:35:032507:4, 54:35:032507:7, 54:35:032507:75, 54:35:032507:84, 54:35:032507:86, 54:35:032507:89,
ЗУ 7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	1,6260	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 103/2а	54:35:032507:9, 54:35:032530:13, 54:35:032530:48, 54:35:032531:11, 54:35:032531:3, 54:35:032531:9, 54:35:032532:12, 54:35:032532:15, 54:35:032532:18, 54:35:032532:295, 54:35:032532:4,	54:35:032507:90, 54:35:032530:16, 54:35:032531:1, 54:35:032531:2, 54:35:032531:4, 54:35:032532:1, 54:35:032532:13, 54:35:032532:16, 54:35:032532:291, 54:35:032532:3, 54:35:032532:5,
ЗУ 8	Здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи	0,4071	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 94/1	54:35:032532:66, 54:35:032532:73, 54:35:032532:76, 54:35:032532:84, 54:35:032532:9, 54:35:032535:145, 54:35:032535:33, 54:35:032540:1,	54:35:032532:7, 54:35:032532:74, 54:35:032532:79, 54:35:032532:85, 54:35:032535:1, 54:35:032535:3, 54:35:032535:4, 54:35:032540:10,

1	2	3	4	5
				54:35:032540:3, 54:35:032540:310, 54:35:032540:34, 54:35:032540:36, 54:35:032540:4, 54:35:032540:5, 54:35:032540:8, 54:35:032540:9, 54:35:032545:11, 54:35:032545:116, 54:35:032545:12, 54:35:032545:13, 54:35:032545:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0097	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 96в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032540:7, 54:35:032540:11, 54:35:032540:32, 54:35:032540:33
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2,1928	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 96/2	
ЗУ 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного	0,6964	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 115/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:032510, 54:35:032525

1	2	3	4	5
	многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			
ЗУ 12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0194	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 161	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032532
ЗУ 13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0595	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 204	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032507
ЗУ 14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0693	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 146	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032540
ЗУ 15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0048	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 101/1б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032505:11, 54:35:032505:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии	0,0048	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 101в	

1	2	3	4	5
	электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			
2 этап				
ЗУ 17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	1,7769	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 105	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ 1, ЗУ 3, ЗУ 4, ЗУ 5, ЗУ 7, ЗУ 13, ЗУ 14
ЗУ 18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	1,7430	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 103/2	
ЗУ 19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по	1,2539	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 103/1	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ 6, ЗУ 12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обуча- ющихся физической культурой и спортом			

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489925.77	4193937.53
2	489948.57	4193968.19
3	489965.74	4193984.70
4	489960.27	4194016.41
5	489991.97	4194100.47
6	490006.23	4194138.39
7	489999.58	4194163.56
8	490015.02	4194211.26
9	490048.54	4194298.00
10	490052.99	4194298.32
11	490056.87	4194308.47
12	490060.12	4194319.31
13	489990.56	4194544.48
14	489985.11	4194660.36
15	489977.71	4194679.94
16	489643.08	4194514.71
17	489626.50	4194503.29
18	489569.09	4194448.61
19	489652.76	4194284.51
20	489677.72	4194237.99
21	489683.09	4194228.11
22	489725.66	4194148.67
23	489741.13	4194116.60
24	489753.78	4194083.31
25	489763.51	4194049.06
26	489791.88	4193929.77
27	489799.75	4193896.38
28	489809.53	4193890.84
29	489819.29	4193901.98
30	489853.58	4193906.31
31	489882.67	4193913.59
32	489898.93	4193917.90

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества в границах земельного участка	Адрес объекта капитального строительства (описание местоположения)
1	2	3	4	5	6
1	54:35:032505:2	0,0421	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 286	–	–
2	54:35:032505:3	0,1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 280	–	–
3	54:35:032505:7	0,0627	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 294	54:35:032505:1105	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 294
4	54:35:032505:12	0,0437	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	–	–

1	2	3	4	5	6
			Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 272		
5	54:35:032505:17	0,0485	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 290	–	–
6	54:35:032505:28	0,0437	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 288	54:35:032505:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 288
7	54:35:032505:29	0,0971	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 284	–	–
8	54:35:032505:30	0,0807	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 274	54:35:032505:45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 274
				54:35:032505:46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 274
				54:35:032505:1127	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 274
9	54:35:032505:1088	0,0674	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 276	–	–
10	54:35:032505:1124	0,0213	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 278б	54:35:032505:839	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 278б

1	2	3	4	5	6
11	54:35:032505:1129	0,0634	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 270	–	–
12	54:35:032505:2379	0,0450	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 278	54:35:032505:67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 278
13	54:35:032507:2	0,0276	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 244	54:35:032507:63	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 244
14	54:35:032507:6	0,0481	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 266	54:35:032507:77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 266
15	54:35:032507:9	0,0395	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 214	54:35:032507:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 214
16	54:35:032507:14	0,0452	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 246	54:35:032507:65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 246
17	54:35:032507:15	0,0248	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 216	–	–
18	54:35:032507:16	0,1204	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 192	–	–
19	54:35:032507:18	0,0582	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	54:35:032507:79	Российская Федерация, Новосибирская область, город

1	2	3	4	5	6
			Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 240		Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 240
20	54:35:032507:20	0,0745	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 212/1	54:35:032507:76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 212/1
21	54:35:032507:21	0,0773	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 212	–	–
22	54:35:032507:22	0,1061	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 198	–	–
23	54:35:032507:23	0,1086	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 206	–	–
24	54:35:032507:27	0,0801	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 194	54:35:032507:43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 194
25	54:35:032507:29	0,0568	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 208а	–	–
26	54:35:032507:75	0,0731	Российская Федерация, Новосибирская	54:35:032507:54	Российская Федерация, Новоси-

1	2	3	4	5	6
			область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 210		бирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 210
27	54:35:032507:84	0,0694	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 196	–	–
28	54:35:032507:85	0,0277	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 230	54:35:032507:59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 230
29	54:35:032507:86	0,0472	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 208	54:35:032507:38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 208
30	54:35:032507:87	0,0824	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 208б	–	–
31	54:35:032507:89	0,0450	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 200	–	–
32	54:35:032507:90	0,0550	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 200а	54:35:032507:88	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 200а
33	54:35:032530:13	0,0158	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 63	54:35:032530:54	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 63

1	2	3	4	5	6
34	54:35:032530:16	0,0143	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 65	54:35:032530:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 65
				54:35:032530:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 65
35	54:35:032530:48	0,0289	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная 65	–	–
36	54:35:032531:1	0,0192	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 81	54:35:032531:18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 81
37	54:35:032531:2	0,0708	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 95	54:35:032531:40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 95
38	54:35:032531:3	0,0705	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 97	54:35:032531:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 97
39	54:35:032531:4	0,0672	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	–	–

1	2	3	4	5	6
			границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 99		
40	54:35:032531:9	0,0354	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 89	54:35:032531:42	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 89
41	54:35:032531:11	0,0383	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 83б	–	–
42	54:35:032532:1	0,0420	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 127	54:35:032532:32	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 127
43	54:35:032532:3	0,0359	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 113	54:35:032532:293	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 113
44	54:35:032532:4	0,0397	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 155	54:35:032532:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 155
45	54:35:032532:5	0,0306	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу:	54:35:032532:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 157

1	2	3	4	5	6
			Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 157		
46	54:35:032532:7	0,0228	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 137	54:35:032532:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 137
47	54:35:032532:12	0,0345	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 163	54:35:032532:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 163
48	54:35:032532:13	0,0663	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 159	54:35:032532:30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 159
49	54:35:032532:15	0,0130	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 123а	54:35:032532:33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 123а
50	54:35:032532:18	0,0382	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 135	54:35:032532:34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 135

1	2	3	4	5	6
51	54:35:032532:66	0,0814	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 117	54:35:032532:38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 117
52	54:35:032532:73	0,0306	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 111	–	–
53	54:35:032532:74	0,0122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 123	54:35:032532:40	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 123
54	54:35:032532:84	0,0207	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, на земельном участке расположен жилой дом № 129	54:35:032532:82	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 129
55	54:35:032532:85	0,0135	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 145	54:35:032532:41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 145
56	54:35:032532:291	0,0240	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 119		Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 119
57	54:35:032532:295	0,0147	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 161а	54:35:032510:32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 161а
58	54:35:032535:1	0,0484	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская	54:35:032535:32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 176

1	2	3	4	5	6
			область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 176		
59	54:35:032535:3	0,0300	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 176а	–	–
60	54:35:032535:4	0,0328	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 170	54:35:032535:144	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная
61	54:35:032535:33	0,0782	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 174	54:35:032535:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 174
62	54:35:032535:145	0,0566	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 172	54:35:032535:11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 172
				54:35:032535:146	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 172а
63	54:35:032540:1	0,0535	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 154	54:35:032540:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 154
64	54:35:032540:3	0,0746	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	54:35:032540:731	Российская Федерация, Новосибирская область, город

1	2	3	4	5	6
			Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 148	54:35:032540:732	Новосибирск, ул. Сухарная Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная
65	54:35:032540:4	0,0297	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 142	54:35:032540:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 142
66	54:35:032540:5	0,0187	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 140	54:35:032540:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 140
67	54:35:032540:8	0,0625	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 134	54:35:032540:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 134
68	54:35:032540:9	0,0693	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 150а	54:35:032540:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 150а
69	54:35:032540:10	0,0556	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 152	54:35:032540:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 152

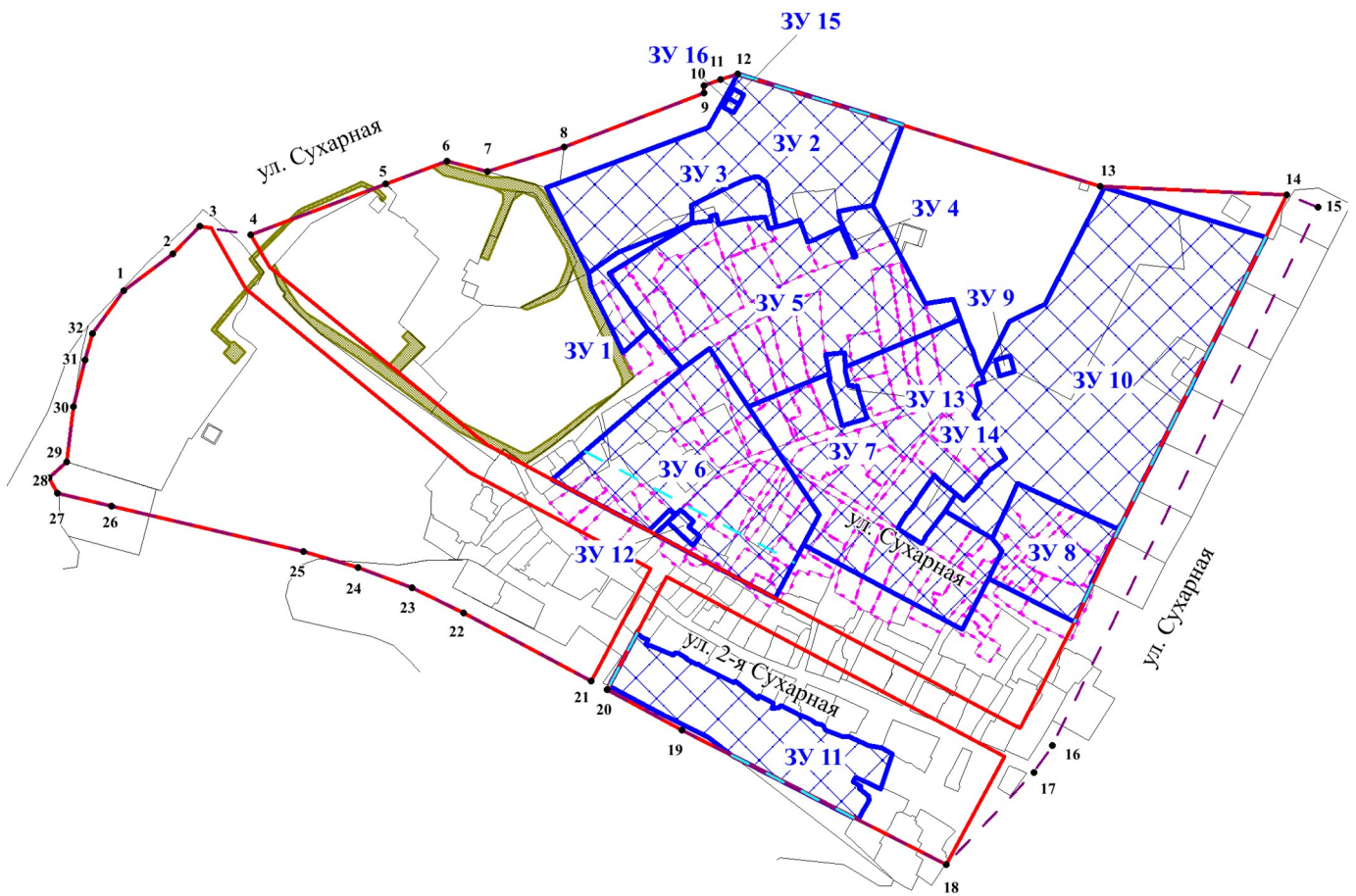
1	2	3	4	5	6
70	54:35:032540:34	0,0241	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 142а	54:35:032540:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 142а
71	54:35:032540:36	0,0527	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 144	54:35:032540:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 144
				54:35:032540:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 144
72	54:35:032540:310	0,0173	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 138	54:35:032540:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 138
73	54:35:032545:11	0,0554	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 110	54:35:032545:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 110
74	54:35:032545:12	0,0322	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 104	54:35:032545:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 104
75	54:35:032545:13	0,1067	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 100	54:35:032545:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 100
76	54:35:032545:62	0,0924	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	54:35:032545:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город

1	2	3	4	5	6
			Сухарная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 108		Новосибирск, ул. Сухарная, 108
77	54:35:032545:116	0,0201	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 104а	54:35:032545:26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 104а
78	ЗУ 12	0,0194	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 161	54:35:032510:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 161
79	ЗУ 13	0,0595	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 204	54:35:032507:52	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 204
80	ЗУ 14	0,0693	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 146	54:35:032540:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 146









Приложение 4
к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Сухарной, Владимирской, береговой
линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском
районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

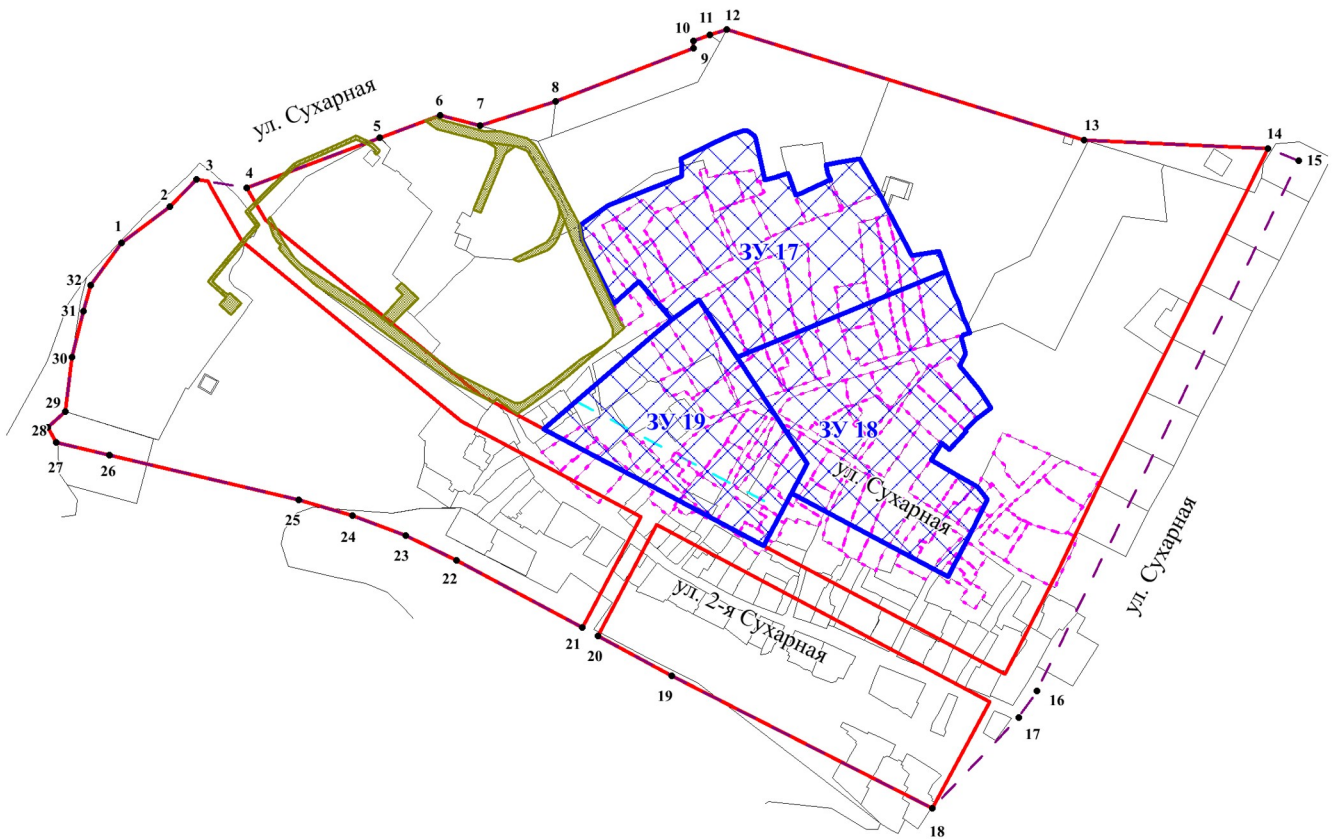
1 ЭТАП











Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | границы земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | границы образуемого земельного участка |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | условный номер образуемого земельного участка | ул. Сухарная | наименование элемента улично-дорожной сети |
|  | границы публичного сервитута | | |

2 ЭТАП

**Условные обозначения**

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		границы земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд
	границы существующего элемента планировочной структуры		линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы образуемого земельного участка		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	условный номер образуемого земельного участка		
	границы публичного сервитута	ул. Сухарная	наименование элемента улично-дорожной сети